



- DGA

www.cni.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, Bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite
nr. 8, Bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de înregistrare: RO14273221
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOR

DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT - UNIVERSITATEA „DUNAREA DE JOS” DIN GALAȚI

Către: UNIVERSITATEA „DUNAREA DE JOS” DIN GALAȚI
Str. Domneasca, nr. 47, cod postal 800008, Galați
Tel./Fax 0336.130.109/0236.461.353
Email : rectorat@ugal.ro

Nr. înregistrare 5450
Data intrării în șir 100328

10590
19.03.2021

Referitor :

„Reabilitare, modernizare și dotare Complex Sportiv Str. Domneasca, nr. 155, municipiul Galați, Stadionul Portu Roșu, județul Galați”

Avand in vedere adresa dumneavoastra nr. 27891/06.11.2020 inregistrata la CNI cu nr. 28195/09.11.2020 prin care solicitati care este stadiul investitiei va informam ca obiectivul de investitii a fost introdus pe Lista Sinteza a subprogramului „Complexuri sportive” aprobata prin Ordin M.D.R.A.P, nr. 2833/09.10.2019.

În vederea promovării obiectivului în etapele următoare, sunt necesare următoarele documente:

1. Hotararea beneficiarului (conform model anexat) privind:

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau constructie, dupa caz) destinat constructiei, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, catre Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin CNI care va realiza investiția,
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare,
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului,
- angajamentul de a asigura finantare pentru racordurile la utilitati (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc),
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, sa mențină destinația acestuia și sa-l întrețină pe o perioada de minimum 15 ani,

- În vederea realizării obiectivului de investiții, având în vedere că pe teren ființează și alte construcții ce nu sunt afectate proiectului, este necesar a se realiza o punere în evidență a suprafeței de teren, liberă de construcții din totalul înscris în cartea funciară, pe care beneficiarul o alocă pentru construire.

- Punerea în evidență (individualizarea) se poate realiza pe o copie a planului de amplasament și delimitare imobil de către o persoană autorizată ANCPI. Planul astfel realizat se certifică atât de către executantul măsurărilor în teren (cadastrist sau

DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT

topometrist) cât și de către beneficiarul lucrărilor pentru exprimarea acordului și implicit luarea la cunoștință.

- Pe planul se amplasament și delimitare a imobilului (PAD) se va evidenția și menționa suprafața necesară ce se va preda către MLPDA prin CNI-SA. Planul se va semna și ștampila de către: o persoană autorizată OCPI, proiectant și beneficiar;

2. Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan,
3. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice,
4. Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare,
 - adâncimea de fundare,
 - presiunea admisibilă,
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare
5. Studiu Topografic continuând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stere0 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi,
6. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, după caz (de cogenerare, pompe de caldură, schimbătoare de caldură sol-aer, recuperatoare de caldură), în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător. Studiul se elaborează de proiectant în conformitate cu legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.
În cadrul studiului se va efectua calculul coeficientului global de izolare termică G.
7. Expertiza Tehnică;
8. Audit Energetic;

DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT

9. Alte studii relevante, cerute prin C.U. sau care se impun pentru respectarea reglementărilor în vigoare.
10. Extras de Carte Funciară actualizat la anul în curs.
11. S.F - întocmit conform HG 907/2016, cu respectarea soluțiilor propuse în Studiile întocmite. Documentația economică compusă din deviz general, devize pe obiect, listele de cantități, lista de utilaje și echipamente, lista dotări și fișe tehnice. Documentația se separa pe lucrări eligibile (prin C.N.I.) și lucrări neeligibile (prin U.A.T. cu valori și fără valori. În memoriul general trebuie prezentate 2 scenarii dintre care un scenariu să fie recomandat. NU se admite scenariu nu se face investiția.

Documentația se va preda cu adresa de înaintare către „C.N.I.” S.A., semnată și stampilată în original.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate fiecărui program, respectiv subprogram derulat de Compania Națională de Investiții S.A.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina **PĂTRĂȘCOIU**

DIRECTOR INVESTIȚII,
Adrian Eduard **CEFĂLAN**